

Zweitwohnungsteuer-Anmeldung für das Jahr:	
Vor- und Nachname	Eingangsstempel
Anschrift der Hauptwohnung	
Ort und Postleitzahl der Hauptwohnung	
Steuernummer:	

Finanzamt Bremen
Postfach 105729
28057 Bremen

Nebenwohnung in Bremen,
Anschrift der Nebenwohnung:

☐ Erstanmeldung

☐ Weitere Anmeldung

01ZWS100 (dataport, 041125, VS Zweitwohnungsteuererklärung Bremen)

Zeile	Allgemeine Angaben		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen (nur die weißen Felder)	
1	Hat sich die Anschrift Ihrer Hauptwohnung geändert? <input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9 <input type="checkbox"/> Ja, neue Anschrift:			
2	04	002	Name	
3	04	004	Vorname	
4	04	005	Titel, akad. Grade	
4a	04	042	Steuerliche Identifikationsnummer	
5	04	014	Straße, Hausnummer	
6	04	013	Postleitzahl	Ort
7	04	010	Geburtsdatum (TTMMJJJJ)	
8	Steuerpflicht		21008	18 105 0 01 01 0
9	<input type="checkbox"/> Die Wohnung war für mich ganzjährig Zweitwohnung im Sinne des Zweitwohnungsteuergesetzes.			
10	<input type="checkbox"/> Eine Steuerpflicht bestand nur vom bis zum			
11	<input type="checkbox"/> Eine Steuerpflicht besteht nicht,			
12	<input type="checkbox"/> weil die Wohnung nicht mit einer Küche/Kochnische/Toilette ausgestattet ist.			
13	<input type="checkbox"/> weil die Wohnung von einem freien Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt wird.			
14	<input type="checkbox"/> weil die Wohnung von einem Träger der öffentlichen oder freien Jugendhilfe zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird.			
15	<input type="checkbox"/> weil die Zweitwohnung von einem Ehegatten/Lebenspartner aus beruflichen Gründen gehalten wird und eine gemeinsame Hauptwohnung mit dem -nicht dauernd getrennt lebenden- Ehepartner/Lebenspartner außerhalb der Stadtgemeinde Bremen unterhalten wird. Bitte schriftliche Bestätigung beider Eheleute/Lebenspartner beifügen! Weitere Hinweise ergeben sich aus der Anleitung zur Zweitwohnungsteuer-Anmeldung.			
16	Unterschrift		Die mit der Steueranmeldung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit dem Zweitwohnungsteuergesetz erhoben.	
17	Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steueranmeldung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.			
18	Telefon (Angabe freiwillig):		Bei der Anfertigung der Steuererklärung hat mitgewirkt:	
19	Datum:		Unterschrift:	

Zeile 20	Wohnungsangaben									
21	Grund der Nutzung der Nebenwohnung:									
22	<input type="checkbox"/> Miete		(weiter mit Zeile 29)							
23	<input type="checkbox"/> Eigentum / Miteigentum		(weiter mit Zeile 25)							
24	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzung		(weiter mit Zeile 25) (z. B. Wohnrecht oder unentgeltliche bzw. verbilligte Überlassung der Wohnung durch Angehörige oder Arbeitgeber)							
25	Diesen Teil bitte nur ausfüllen, wenn Sie Zeile 23 oder 24 angekreuzt haben.									
26	Die Nettokaltmiete für Wohnungen gleicher oder ähnlicher Art, Lage und Ausstattung									
									Euro	Cent
	beträgt monatlich:									
	Der ausgefüllte Mietspiegel, aus dem sich die errechnete Vergleichsmiete ergibt, ist als Anlage beigelegt. (Hinweise zum Mietspiegel finden Sie in der Anleitung zur Zweitwohnungsteuer-Anmeldung.)									
27	Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: _____ m ²									
28	Baujahr der Wohnung: _____									
29	Berechnung der Jahresmiete: Relevante Seiten des Mietvertrages / der Vermieterbestätigung beifügen, aus denen sich ergeben: Nebenwohnung, mietende Personen bzw. Wohnungsgemeinschaft, vermietende Personen, Mietdauer, Höhe der Kaltmiete oder Staffelmiete									
30	Zeitraum		Monate		Mtl. Nettokaltmiete		Jahresmiete			
31	vom	bis zum			Euro	Cent		Euro	Cent	
32			=	X			=			
33			=	X			=			
34	Summe (Bitte übertragen nach Zeile 45 - bei gemeinschaftlicher Nutzung oder nach Zeile 49 - bei alleiniger Nutzung)									
35	Ich bewohne/bewohnte die Nebenwohnung									
36	<input type="checkbox"/> allein (Bitte weiter mit Zeile 49)									
37	<input type="checkbox"/> gemeinschaftlich									
38	Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume				_____ m ²					
39	geteilt durch die Anzahl der Personen der Gemeinschaft				:		_____		Belege beifügen!	
40	ergibt die Fläche des hiervon auf mich entfallenden Anteils				_____ m ²					
41	zzgl. der Fläche der von mir allein benutzten Räume				_____ m ² .					
42	Der auf mich entfallende Wohnungsanteil beträgt somit				_____ m ²		Bitte übertragen			
43	Jahresmiete (aus Zeile 34)		Gesamte Wohnfläche				Eigener Anteil an der Jahresmiete			
44	Euro	Cent	m ²	Euro	Cent	m ²	Euro	Cent		
45			:	=		X	=			
	(Bitte übertragen nach Zeile 49)									
46	Steuerberechnung									
47	Jahresmiete				Steuersatz		Steuerbetrag			
48	Euro		Cent				Euro		Cent	
49	Betrag aus Zeile 45 bzw. 34			X	12 %				00	
50	Bitte überweisen Sie den Steuerbetrag bis zum 1. März des Jahres, das auf das o.g. Steuerjahr folgt, an die zuständige Finanzkasse oder erteilen Sie ein SEPA-Lastschriftmandat. Eine Mitteilung durch das Finanzamt erfolgt nur bei Abweichung.									
51									1190	11

Nur vom Finanzamt auszufüllen											
21005				21006				21007			
Verfügung											
<input type="checkbox"/> keine Beanstandungen <input type="checkbox"/> Abw. Steuerbetrag, Bescheid erteilen <input type="checkbox"/> Grunddaten ändern											
<input type="checkbox"/> Unterlagen zurücksenden <input type="checkbox"/> Verspätungszuschlag festsetzen											
<input type="checkbox"/> Nicht Stplf. - Merker setzen <input type="checkbox"/> Kennbuchstaben löschen <input type="checkbox"/> Datenerfassung											
Datum, Nz. : _____											